



نموذج إعلان البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركات المدرجة في سوق الكويت  
للأوراق المالية

- فترة السنة أشهر المنتهية في : ٢٠١٤/٦/٣٠
- اسم الشركة : انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع
- رمز الشركة : انجازات
- رقم الشركة : ٤١٤
- النشاط الرئيسي / الأنشطة الرئيسية للشركة :

تملك وبيع وشراء العقارات والاراضي وتطويرها وبيع وشراء اسهم وسندات الشركات العقارية  
لحسابها كذلك والقيام باعمال الصيانة والاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية للمباني والعقارات  
المملوكة للشركة، وتنظيم المعارض واقامة المزادات، وانشاء وادارة الصناديق الاستثمارية العقارية  
داخل وخارج دولة الكويت.

٤/١  
محمد بن هسيب  
١  
٢  
٣  
٤  
٥  
٦  
٧  
٨  
٩  
١٠  
١١  
١٢  
١٣  
١٤  
١٥  
١٦  
١٧  
١٨  
١٩  
٢٠  
٢١  
٢٢  
٢٣  
٢٤  
٢٥  
٢٦  
٢٧  
٢٨  
٢٩  
٣٠  
٣١  
٣٢  
٣٣  
٣٤  
٣٥  
٣٦  
٣٧  
٣٨  
٣٩  
٤٠  
٤١  
٤٢  
٤٣  
٤٤  
٤٥  
٤٦  
٤٧  
٤٨  
٤٩  
٥٠  
٥١  
٥٢  
٥٣  
٥٤  
٥٥  
٥٦  
٥٧  
٥٨  
٥٩  
٦٠  
٦١  
٦٢  
٦٣  
٦٤  
٦٥  
٦٦  
٦٧  
٦٨  
٦٩  
٧٠  
٧١  
٧٢  
٧٣  
٧٤  
٧٥  
٧٦  
٧٧  
٧٨  
٧٩  
٨٠  
٨١  
٨٢  
٨٣  
٨٤  
٨٥  
٨٦  
٨٧  
٨٨  
٨٩  
٩٠  
٩١  
٩٢  
٩٣  
٩٤  
٩٥  
٩٦  
٩٧  
٩٨  
٩٩  
١٠٠



سوق الكويت للأوراق المالية  
Kuwait Stock Exchange

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع يوم الخميس الموافق ٢٤ يوليو ٢٠١٤ في تمام الساعة ١:٠٠ بعد الظهر ، و اعتمد البيانات المالية المرحلية عن الربع الثاني للشركة لفترة السنة المنتهية في ٢٠١٤/٦/٣٠ ، وفقاً لما يلي :-

(١) البيانات المالية المرحلية للشركة :

البيان	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٤ / ٦ / ٣٠ (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٣ / ٦ / ٣٠ (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %	الربع الثاني - فترة السنة المنتهية في ٢٠١٤ / ٦ / ٣٠ (الفترة الحالية) المبالغ بالدينار الكويتي	الربع الثاني - فترة السنة المنتهية في ٢٠١٣ / ٦ / ٣٠ (الفترة المقارنة) المبالغ بالدينار الكويتي	نسبة التغير %
• بيان الدخل المجموع صافي الربح / (الخسارة) * ربحية / (خسارة) السهم - فلس **	702,007 2.1	1,490,019 4.4	(52) % (52) %	808,466 2.4	2,342,159 6.9	(65) % (65) %
• بيان الإيرادات و الأرباح التشغيلية إجمالي الإيرادات التشغيلية صافي الربح / (الخسارة) التشغيلي	1,605,529 740,427	2,588,164 1,700,928	(38) % (56) %	2,488,446 798,839	4,381,841 2,638,596	(43) % (70) %
• بيان المركز المالي الموجودات المتداولة إجمالي الموجودات المطلوبة المتداولة إجمالي المطلوبات إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم	..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....	% .. % .. % .. % .. % ..	7,622,847 98,241,960 7,373,423 44,038,023 54,110,632	15,104,566 102,705,792 6,781,350 47,759,434 54,850,389	(50) % (4) % 9 % (8) % (1.3) %

\*صافي الربح (الخسارة) هو الخاص بمساهمي الشركة الأم.

\*\* ربحية (خسارة) السهم الأساسية .



• يعود سبب الارتفاع / (الانخفاض) في صافي الربح / (الخسارة) إلى :

يعود الانخفاض بسبب قيام الشركة بعمليات بيع لبعض الاصول العام الماضي لسداد اقساط قروض استحققت

• بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ .....129,163..... دينار كويتي.

• بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ .....165,917..... دينار كويتي.

(٢) الإيرادات التشغيلية للشركة :

الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٣ / ٦ / ٣٠ (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢٠١٤ / ٦ / ٣٠ (الفترة الحالية)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
18 %	497,221	38 %	631,548	إيرادات تأجير
76 %	2,090,943	58 %	973,981	إيرادات عقارية

الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2013 / 6 / 30 (الفترة المقارنة)		الربع الثاني - فترة الستة أشهر المنتهية في 2014 / 6 / 30 (الفترة الحالية)		النشاط
النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	النسبة إلى إجمالي الإيرادات	المبلغ بالدينار الكويتي	
22 %	979,365	47 %	1,240,093	إيرادات تأجير
78 %	3,402,476	47 %	1,248,353	إيرادات عقارية

يقصد بالإيرادات التشغيلية جميع الإيرادات الناتجة عن الأنشطة الرئيسية للشركة و ذلك وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.

(٣) تفاصيل التحفظات / التأكيدات على بعض الجوانب / الفقرات توضيحية الواردة في تقرير مراقبي الحسابات :

لا يوجد

محمد إبراهيم الفرخان

الرئيس التنفيذي

